



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE

«SERVIZI TECNICI GENERALI»

OGGETTO: Lavori urgenti ripristino centrale Termica "edificio Ex I.A.I. Via S. Paolo" – PARTE IMPIANTISTICA

SPECIFICA TECNICA

A seguito dei lavori di manutenzione ordinaria e l'avviamento della Centrale Termica a servizio dell'impianto di riscaldamento presso il sito in oggetto, la ditta manutentrice ha riscontrato alcune anomalie tecniche e strutturali della stessa, di seguito elencate:

- Valvola gas N.1 non funzionante;
- Pompa di circolazione primaria N.2 da 1,5HP rumorosa pertanto occorre revisionarla meccanicamente;
- Servocomando della valvola a tre vie e la centralina di regolazione della temperatura primaria guasti. Attualmente è tutta aperta manualmente, quindi non conforme alle Normative Vigenti;
- Timer di avviamento/spegnimento impianto guasto;
- Necessità installazione due termometri e manometri sulla tubazione di andata/ritorno dell'impianto di riscaldamento, in quanto mancanti;
- Ripristino della porta della C.T. in quanto due cerniere su tre sono rotte, con il rischio di distacco della porta stessa;

Alla luce di quanto sopra summenzionato, si elencano i lavori da effettuare urgentemente:

ESECUZIONE lavori per sostituzione della valvola gas a servizio del Gruppo Termico Joannes, riscontrata guasta, Compreso l'onere della chiusura della valvola d'intercettazione gas, dello scarico della pressione interna, della rimozione della vecchia valvola, del montaggio di quella nuova, della prova di tenuta delle guarnizioni, del materiale minuto e di quant'altro necessario.

€ 455,00

ESECUZIONE lavori per la revisione della pompa di circolazione primaria N°2 a servizio dell'impianto di riscaldamento, riscontrata mal funzionante. Compreso l'onere dello smontaggio della pompa, del trasporto in officina per la revisione, della pulizia del corpo pompa, della sostituzione dei cuscinetti e della tenuta meccanica, del rimontaggio delle parti meccaniche, delle connessioni idrauliche ed elettriche, del materiale minuto e di quant'altro necessario.

€ 280,00

FORNITURA E POSA IN OPERA di servomotore con alimentazione elettrica a 24V per valvola miscelatrice da 3", con microinterruttore ausiliario. Compreso l'onere della rimozione di quello esistente, lo smaltimento, il fissaggio alla valvola tre vie, delle nuove linee elettriche, delle connessioni, del materiale minuto e di quant'altro necessario

€ 565,00

FORNITURA E POSA IN OPERA di Regolatore climatico di temperatura tipo elettronico a regolazione PI con possibilità di regolazioni a punto fisso o regolazione climatica con compensazione in funzione della temperatura esterna. Compreso l'onere delle linee elettriche, delle connessioni elettriche, del materiale minuto e di quant'altro necessario.

€ 550,00

FORNITURA E POSA IN OPERA complesso di sonde di temperatura ad immersione/contatto della per controllo temperatura di mandata e sonda temperatura esterna. Compreso l'onere delle linee e tubazioni elettriche, delle cassette di derivazione stagne, delle connessioni elettriche, del materiale minuto e di quant'altro necessario

€ 525,00

FORNITURA E POSA IN OPERA di termometri marca CALEFFI da 0-120°C omologati INAIL attualmente mancanti, per monitoraggio temperature circuito idraulico di andata/ritorno, del tipo bimetallico, cassa in metallo, quadrante bianco con numeri litografati in nero, diam, 80, indice in acciaio brunito con dispositivo micrometrico in azzeramento, calotta in ottone cromato, Compreso l'onere della saldatura delle prese di pressione delle connessioni idrauliche, del materiale minuto e di quant'altro occorre.

€ 220,00

FORNITURA E POSA IN OPERA di timer modulare per accensione/spegnimento impianto di riscaldamento, in sostituzione di quello installato non funzionante, compreso l'onere della rimozione del timer guasto, del montaggio di quello nuovo di tipo modulare e digitale giornaliero/settimanale, della modifica del cablaggio elettrico per inserimento comando pompe di circolazione, delle connessioni elettriche, delle regolazioni, del materiale minuto e di quanto altro necessario.

€ 215,00

ESECUZIONE lavori per il ripristino porta ingresso Centrale Termica danneggiata, compreso l'onere per lo smontaggio della porta metallica, la rimozione delle vecchie cerniere fuori uso, le saldature delle nuove cerniere con allineamento delle stesse al telaio metallico esistente, il montaggio della porta, la regolazione e l'allineamento delle due ante, la tinteggiatura con vernice antiruggine e del materiale occorrente per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

A CORPO € 240,00

TOTALE LAVORI € 2.700,00

ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO € 250,00

TOTALE LAVORI € 2.950,00

I lavori dovranno essere eseguiti a regola d'arte, nel rispetto delle Norme vigenti afferenti alla loro tipologia ed alla fine collaudati e CERTIFICATI.

La tutela dei lavoratori sarà assicurata dall'osservanza delle leggi che regolamentano la materia.

Il Responsabile dell'Ufficio Manutenzione
f.to Ing. Gaetano Antonazzo

 **MARCONI ENERGIE SRL**
L'amministratore unico